

UMOWA NR .....

NR CRU UM.....

Zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2006 r. pomiędzy

Gminą Miasto Szczecin, z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP: 851 – 030 – 94 – 10, reprezentowaną przez:

1. **Zbigniewa Zalewskiego – Z-cę prezydenta miasta Szczecin**
2. **Marcina Raciborskiego – Kierownika Biura ds. Organizacji Regat 2007**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawa prawna: niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 nr 19, poz. 177 ze zm.) o wartości szacunkowej przekraczającej 60 000 euro ale mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11.8 ww. ustawy.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. “Pogłębienie podejść do nabrzeży zlokalizowanych wzdłuż ulicy Jana z Kolna na odcinku od Kapitanatu Portu do Trasy Zamkowej” – zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie akwenów w wymaganych parametrach nawigacyjnych poprzez wydobycie z jego dna osadu zalegającego powyżej projektowanego poziomu, i transporcie i wyrefulowaniu urobku na pole refulacyjne “Ostrów Grabowski” w Szczecinie.
3. Informacje ogólne:
  - 1) rejon prac:
    - a) nabrzeże Pasażerskie do głębokości 6,0 m na długości 74,90 m,
    - b) nabrzeże Pasażerskie do głębokości 6,5 m na długości 303,50 m,
    - c) nabrzeże Bulwar Wały Chrobrego do głębokości 7,0 m na długości 270,77 m,

- d) nabrzeże Akademii Morskiej do głębokości 5,5 m na długości 75,62 m,
  - e) nabrzeże Weleckie do głębokości 3,7 m na długości 206,75 m,
- 2) Szerokość prac w dnie wynosi od 25 m do 30 m.
  - 3) Głębokość dna waha się od 3,7 m do 7,0 m – w zależności od konstrukcji nabrzeża.
  - 4) Nachylenie skarpy wynosi od 1:7 do 1:5.
  - 5) Grubość warstwy pogłębiania od 0,5 m - do 1,5 m, średnia warstwa ok. 1 m,
  - 6) Urobek z rejonów, jak w pkt. 1), jest niezanieczyszczony, w świetle przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów stężeń substancji, które powodują, że urobek jest zanieczyszczony (Dz. U. Nr 55, poz. 498)
4. Planowana ilość wydobywania urobku wynosi szacunkowo ca **22 000 m<sup>3</sup>** i może ulec zmniejszeniu odpowiednio do aktualnych potrzeb. W przypadku zwiększenia szacunkowej ilości Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
  5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w niniejszym paragrafie zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
  6. Sondáže przedrobocze, wykonane przez odpowiednie służby Urzędu Morskiego w Szczecinie, Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z zaznaczonym obszarem do pogłębienia i wyliczoną kubaturą robót do wykonania na tym obszarze.
  7. Ostateczna, powykonawcza ilość wydobytego urobku zostanie obliczona na podstawie różnic pomiędzy sondażami przed- i poroboczymi wykonanymi i opracowanymi przez odpowiednie służby Urzędu Morskiego. Sondáže przed- i porobocze wykonane zostaną przy pomocy następującego sprzętu:
    - 1) echosondy wielowiązkowej firmy KONGSBERG SIMRAD EM 3000D,
    - 2) programu SIS do zbiórki danych,
    - 3) programu NEPTUNE do obróbki danych,
    - 4) programu CFLOOR firmy ROXAR do plotowania i obliczeń.
  8. W przypadku awarii wyżej wymienionego sprzętu do pomiarów zostanie użyta inna echosonda hydrograficzna wraz z oprogramowaniem.
  9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ewentualnej awarii sprzętu określonego w ust. 7, a także o typie i rodzaju sprzętu zastępczego jaki zostanie użyty.
  10. W rozliczeniach nie przewiduje się tolerancji przegłębień w pasie 5 m wzdłuż nabrzeży ponad głębokość projektową. Na pozostałym akwenu dopuszcza się przegłębienie dna akwenu wykonane w czasie prowadzenia robót czerpalnych w granicach określonych w § 31 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645), do 0,20 m., co będzie stanowiło podstawę do zwiększenia kubatury urobku w rozliczeniu robót objętych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, płatne w wysokości 50% wyliczonej kubatury przegłębień. Pogłębienie dna poza obszarem wyznaczonym przez Zamawiającego na sondażu przedroboczym (projekcie prac), nie będzie uwzględniane przy rozliczeniu.
  11. Pole "Ostrów Grabowski" w porcie Szczecin, bez przystani i estakad wymaga stosowania refulera lub rurociągu pływającego. Użytkowanie pola odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zarząd Morskich Portów Świnoujście i Szczecin. Aktualna długość rurociągu

- rurociąg Ø 500 mm, o długości 150 m (w tym dwie końcówki do refulowania i ok. 40 m na wodzie - na pontonach). Koszt udostępnienia pola pod odkład urobku ponosi Wykonawca.

## § 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako iloczyn kubatury wyczerpanego i wyrefulowanego urobku określonej zgodnie z § 1 ust. 7 i 10 oraz ceny jednostkowej wynikającej z przyjętej oferty Wykonawcy z uwzględnieniem podatku VAT, a mianowicie:
  - Wynagrodzenie [zł] = kubatura [m<sup>3</sup>] x stawka [zł/m<sup>3</sup>]
2. Wysokość wynagrodzenia umownego określa się wstępnie w wysokości ceny ofertowej, tj. .... obliczonej przy oferowanej cenie jednostkowej ..... zł za wydobycie, transport i wyrefulowanie 1 m<sup>3</sup> osadu z podejść do nabrzeży.
3. Podatek VAT wynosi 0% na podstawie art. 83 ust. 1 pkt.11 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z 05.04.2004r.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu wykonania robót stosownie do rzeczywistych potrzeb. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o przyczynach i wielkości każdej zmiany zakresu wykonywania robót.
5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o ewentualnym zwiększeniu zakresu robót określonych w § 1. W przypadku zwiększenia zakresu robót przez Zamawiającego czas wykonywania robót, zostanie przedłużony zgodnie z dodatkowym porozumieniem stron umowy tzn. proporcjonalne przedłużenie czasu wykonania do ilości robót uzupełniających.
6. Zmniejszenie zakresu robót nie będzie traktowane jako zmiana warunków umowy i nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za niewykonany zakres robót ani innych roszczeń z tego tytułu. Wynagrodzenie w tym przypadku zostanie określone powykonawczo, stosownie do rzeczywiście wykonanej ilości robót, określonej zgodnie z § 1 ust. 7.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych warunków umowy.

## § 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w dziesiątym dniu po podpisaniu umowy, tzn. ...., zakończenie: w terminie do 10.12.2006 r.
2. Podstawą prowadzenia robót będą plany sondażowe, wykonane przez odpowiednie służby Urzędu Morskiego na zlecenie Zamawiającego (sondaż przedroboczy).

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. .... zam. w ....., ul. ...., tel. ...., fax ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. ...., zam. w ....., ul. ...., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

3. Językiem obowiązującym podczas realizacji zlecenia jest język polski.

## § 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z realizacji umowy:

1. Zamawiający zleci na własny koszt odpowiednim służbom Urzędu Morskiego sondaże przed- i porobocze i przekaze je Wykonawcy.
2. Sondaż poroboczy:
  - 1) Zamawiający zleci wykonanie sondaży porobocznych w terminie między 5, a 10 dniem, licząc od dnia otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę (sposób powiadomienia - poprzez przesłanie informacji faksem do Zamawiającego nr fax. (091) 4245 992.
  - 2) Wyniki sondaży porobocznych będą opracowane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę i będą stanowiły podstawę do rozliczenia końcowego robót.
  - 3) Przy występowaniu trudnych warunków hydrometeorologicznych, tj., sile wiatru powyżej 5 °B, opadów atmosferycznych, ograniczenia widoczności, prądów powyżej 0,5 węzła, termin wykonania sondażu poroboczego przez Zamawiającego może być odpowiednio przedłużony. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o przewidywanym terminie przedłużenia wykonania sondażu poroboczego.
3. Po opracowaniu wyników sondaży porobocznych Zamawiający przedstawi Wykonawcy wyniki obliczeń.
4. Jeżeli sondaż poroboczy nie wykaże braków w wykonawstwie nastąpi odbiór robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
5. Jeżeli sondaż poroboczy wykaże braki w wykonawstwie, kolejny sondaż po usunięciu tych braków będzie przeprowadzony przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za spłylenia powstałe na pogłębianym obszarze do czasu wykonania sondażu poroboczego, na którym Zamawiający nie stwierdzi uzyskanie projektowanej głębokości.
7. W szczególnych wypadkach, podstawą do rozliczenia robót może być sondaż poroboczy wykonany przez Wykonawcę – na jego wniosek i jego sprzętem pod warunkiem:
  - 1) uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia udziału przedstawiciela Zamawiającego w wykonaniu pomiarów,
  - 3) zapewnieniu przedstawicielowi Zamawiającego warunków socjalnych (osobnej kabiny oraz wyżywienia na jednostce pływającej),
  - 4) zachowania zasad wykonywania prac hydrograficznych.
8. Zamawiający nie pokrywa kosztów, jakie Wykonawca poniesie na skutek przestoju sprzętu spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi i ruchem statków.
9. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy plac robót, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
  - 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie pole refulacyjne na czas prowadzenia robót wraz z kopią aktualnych pozwoleń wodnoprawnych – najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
  - 3) w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej (po zakończeniu całości prac objętych rocznym etapem zamówienia) dokonać odbioru końcowego robót.

## § 6

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
  - 1) uzbroić pole refulacyjne w rurociągi wraz z armaturą,
  - 2) utrzymywać odpowiednią ekipę obsługującą urządzenia w trakcie eksploatacji pola refulacyjnego,
  - 3) zapewnić stałą sprawność techniczną urządzeń i budowli na polu refulacyjnym,
  - 4) dokonywać naprawy urządzeń w trakcie ich eksploatacji.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić:
  - 1) pisemnie na tydzień przed planowanym rozpoczęciem prac czerpalnych właściwy terytorialnie kapitanat portu (Kapitanat Portu Szczecin - fax nr 0914343984),
  - 2) telefonicznie: inspektora nadzoru tel. ...., fax. ...., Kapitanat Portu w Szczecinie - tel. 0914330697 (lub na kanale 12 UKF), o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
  - 3) pisemnie Urząd Morski w Szczecinie - Wydział Infrastruktury Żeglugowej (WIZ) o zakończeniu robót, w celu wykonania sondażu poroboczego.
  - 4) telefonicznie inspektora nadzoru o rozpoczęciu i zakończeniu refulowania na polu refulacyjnym „Ostrów Grabowski”.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie robót objętych umową, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas prowadzenia robót pogłębiarskich i refulacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać cały zakres prac wynikający z przekazanych sondaży przedroboczych na całym wyznaczonym do pogłębiania odcinku. Wykonanie częściowe robót nie będzie rozliczane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska podczas prowadzenia prac pogłębiarskich.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco dziennika budowy, dostarczonego przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego.
7. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco ewidencję wód pobranych i zrzucanych przy refulacji wydobytego urobku zgodnie z decyzjami pozwoleń wodno-prawnych dla pola refulacyjnego „Ostrów Grabowski” . Książkę ewidencji wód Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Książka ta powinna znajdować się w czasie realizacji zlecenia u kierownika robót – do wglądu dla organów kontrolnych ochrony środowiska i inspektora nadzoru.
8. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy tzn. roboty czerpalno-refulacyjne własnymi siłami. Ewentualne podzlecenie wykonania części robót podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego i zobowiązuje Wykonawcę do:
  - 1) przedłożenia umów zawartych z podwykonawcami lub ich projektów celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na ich zawarcie,
  - 2) przedłożenia wykazu robót zleconych podwykonawcom,
  - 3) określenia w fakturach kwot należnych podwykonawcom za wykonane roboty.
9. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialnym za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników

w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania jego własne i jego pracowników.

10. Po wykonaniu całości robót objętych umową Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu w 2-egz., w terminie 14 dni od daty zakończenia robót, określonej wpisem do dziennika budowy.
11. Wykonawca zapewni na okres od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia polisy ubezpieczeniowe obejmujące ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy i podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

## § 7

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót
3. Faktura może zostać wystawiona i zostanie opłacona po:
  - 1) zakończeniu przez Wykonawcę prac na wyznaczonym do pogłębiania obszarze,
  - 2) wykonaniu przez Zamawiającego sondażu porobocznego, potwierdzeniu przez Wydział Infrastruktury Żeglugowej prawidłowości wykonania robót na tym odcinku i określeniu ich kubatury, § 1 ust 7 i § 5 ust 2, 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
  - 3) pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktu zakończenia całości robót oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
  - 4) dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 5 ust. 9 pkt 3).
4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w ..... nr ....., na konto Wykonawcy prowadzone w banku ..... nr rachunku.....
5. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury końcowej w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem pkt 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie Wykonawcy od wykonania robót na wyznaczonym do pogłębiania obszarze, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 2.

- b) zwłokę w terminowym rozpoczęciu lub zakończeniu robót, w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru wykonanych robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody.
  4. Naliczone przez Zamawiającego Wykonawcy kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2.

### **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Zamawiający po zasięgnięciu informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Wykonawcy o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa do kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 2) oraz może żądać wyłącznie wynagrodzenia za należności z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie realizacji robót, uzgodnień i odbiorów, dotyczących wykonywanych robót objętych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego, a w szczególności :
  - 1) Kodeks Cywilny,
  - 2) Ustawa Prawo budowlane
  - 3) Ustawa Prawo wodne
  - 4) Ustawa Prawo zamówień publicznych
  - 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645),
  - 6) Zarządzenia Porządkowego nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17.09.2002 r. - Przepisy Portowe.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1) .....

.....

2) .....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....